

องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหนามแห่ง
เลขที่รับ..... ๕๙๗
วันที่ ..... ๔ ม.ค. ๒๕๖๗
เวลา..... ๑๕.๑๐

ที่ กค ๐๓๑๘.๗๖ / ๒๗๔



สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อำนาจเจริญ  
ถนนชัยาง្កุร อจ ๓๗๐๐๐

(๒๗๔) กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง สรุปประเด็นปัญหาจากการประชุมเสวนางบประมาณแก้ไขปัญหาการใช้บัญชีราคายาประเมินทั้งหมด

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหนามแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปประเด็นปัญหาจากการประชุมเสวนากล่าว

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อำนาจเจริญได้จัดเสวนางบประมาณแก้ไขปัญหาการใช้บัญชีราคายาประเมินทั้งหมด ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคายาทั้งหมดเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ครั้งที่ ๑ ในวันพุธที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐-๑๒.๐๐ น. ณ ห้อง ๒๒๑๑ อาคารเรียนรวมมหาวิทยาลัยมหิดล วิทยาเขตอำนาจเจริญ บริเวณศูนย์ราชการจังหวัดอำนาจเจริญ ตำบลโนนหนามแห่ง อำเภอเมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ เพื่อเป็นการเสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจ ในการใช้บัญชีราคายาประเมินทั้งหมด บัญชีราคายาประเมินสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีราคายาประเมินห้องชุด ของจังหวัดอำนาจเจริญ นั้น

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อำนาจเจริญขอเรียนว่า ได้รวบรวมประเด็นปัญหาตามการใช้บัญชีราคายาประเมินทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ได้ส่งประเด็นปัญหาและแนวทางแก้ไขปัญหาเบื้องต้นให้กรมธนารักษ์ เพื่อรวบรวมและสรุปแนวทางการแก้ไขปัญหาในภาพรวมของประเทศไทย เพื่อให้สามารถนำไปปฏิบัติให้เป็นแนวทางเดียวกัน ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

- ใบเอกสารประกอบ

ขอแสดงความนับถือ

นางสาว สารีพันธ์

(นางสาว สารีพันธ์)

ผู้อำนวยการงานทั่วไป รัฐสภาฯ

ผู้อำนวยการงานทั่วไป รัฐสภาฯ

(นายไสว สะอาด)

ธนารักษ์พื้นที่อำนาจเจริญ

(นายชัยชัย เพียลา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหนามแห่ง

- ๑๖๓

นายเทียน สุธรรม

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหนามแห่ง

๙ ทศวรรษแห่งการมุ่งมั่น สร้างสรรค์สังคมสุภาพชุมชน

ส่วนประเมินราคายาทั้งหมด

โทร ๐ ๔๕๕๒ ๓๐๗๕

โทรสาร ๐ ๔๕๕๒ ๓๐๗๖



“๙ ทศวรรษแห่งการมุ่งมั่น สร้างสรรค์สังคมสุภาพชุมชน”

**สรุปประเด็นปัญหาการใช้บัญชีราคาประเมิน  
จังหวัดอำนาจเจริญ**

**1. ประเด็นปัญหา เรื่อง การใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน**

ลำดับ	ประเด็นปัญหา การใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน
1	ราคาประเมินที่ดินไม่ครบถ้วนແປلغ ทำให้ยากในการประเมินราคาที่ดิน
2	ราคาประเมินที่ดินของ นส.3ก. ไม่ชัดเจน
3	หลักเกณฑ์และวิธีการใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน
4	กำหนดราคาประเมินที่ดินเพิ่มเติม
5	อยากร้าบราคาประเมินที่ดินถนนแต่ละเส้น

**2. ประเด็นปัญหา เรื่อง การใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง**

ลำดับ	ประเด็นปัญหา การใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
1	โรงฆ่าสัตว์สามารถเทียบกับสิ่งปลูกสร้างอะไรได้บ้าง

**3. ประเด็นปัญหา เรื่อง การใช้บัญชีราคาประเมินห้องชุด**

ลำดับ	ประเด็นปัญหา การใช้บัญชีราคาประเมินห้องชุด
1	-

**4. การให้คำปรึกษาด้านการประเมินราคารทัพย์สิน**

ลำดับ	ประเด็นปัญหา การให้คำปรึกษาด้านการประเมินราคารทัพย์สิน
1	การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน ของจังหวัดอำนาจเจริญ ซึ่งจะนำเข้าประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอำนาจเจริญ ครั้งที่ 1/2567



“๙ ทศวรรษแห่งการมุ่งมั่น สร้างสรรค์สิ่งที่ดีสู่ประชาชน”